

Bilag

Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2017

Høringssvar til forslag til Kommuneplan 2017 inkl. Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger, - og beslutning i Byrådet 19. december 2017

Sagsnr. 450-2016-12233

Dato: 20. december 2017

Teknik- og Miljøafdelingen

Høringssvar:	Fra:	Side:
1.	Erhvervsstyrelsen	2
2.	Miljøstyrelsen	4
3.	Region Syddanmark - vedr. Regional udvikling	4
4.	Region Syddanmark - vedr. Råstoffer	4
5.	Fyens Stift	5
6.	Vejdirektoratet	6
7.	Energinet	7
8.	Banedanmark	8
9.	Sund & Bælt Holding A/S	8
10.	Friluftsrådet	9
11.	Centrovic	10
12.	Udvikling Ullerslev ved formand Rune Christensen	12
13.	Gregers Juel vedr. udlæg af økologiske forbindelser og potentielle naturområder	16
14.	Gregers Juel vedr. udvikling af Avernakke	19
15.	Anna Kaagaard Hansen	20
16.	Hans Jørgen Larsen	21

17.	Ann Helene Nielsen	21
18.	Erik Jensen	22
19.	Christine Gregersen	22
20.	Grethe Holm Nielsen	23
21	Jacob Nørgaard	23
22.	Simon Jørgensen	24
23.	Børnehuset Tumblebillen, Nanna Bille m.fl., Emil Kjærsgaard, Simon Jørgensen, Anette Holmer, Jens Frislev, Malene Løvbjerg, Ditte Villebro Larsen	24

Indhold i høringssvar	Afdelingens bemærkninger	Afdelingens indstilling	Beslutning
1. Erhvervsstyrelsen			
<p>Erhvervsstyrelsen har pligt til på statens vegne at fremsætte indsigelse mod forslag til kommuneplaner, der ikke er i overensstemmelse med nationale interesser.</p> <p>Erhvervsstyrelsen har pligt til at fremsætte indsigelse (veto) mod planen, hvis ikke de i vedlagte aftalenotat beskrevne ændringer indarbejdes i planen.</p> <p>Gennem Erhvervsstyrelsen er der modtaget bemærkninger fra:</p> <p><u>a) Produktionsvirksomheder:</u> Erhvervsstyrelsen vedr. manglende retningslinjer for produktionsvirksomheder, jf. planlovens § 11 a, stk. 1, nr. 23 og nr. 24.</p>	<p>Teknik- og Miljøafdelingen har været i dialog med Erhvervsstyrelsen vedr. de fremsendte bemærkninger.</p> <p>Resultatet af dialogen fremgår af vedlagte aftalenotat.</p> <p><u>a) Produktionsvirksomheder:</u> Da forslag til Kommuneplan 2017 blev sendt i høring efter den reviderede planlov er der krav om, at planforslaget indeholder retningslinjer for produktionsvirksomheder.</p>	<p>At de beskrevne ændringer i vedlagte aftalenotat af 29. september 2017 indarbejdes i Kommuneplan 2017, specifikt:</p> <p>a) At det afsnit, der fremgår af aftalenotatet, og som forpligter Nyborg Kommune til at udarbejde et tematillæg i løbet af 2018, indarbejdes i opslaget "Erhvervsudvikling".</p>	<p>TMU - 4. december 2017: Anbefales</p> <p>Ó^!èå^cÁÉÁFJÉÁå^&^ { à^!Á GÉF Ì KÁÁX^åcæ*^c</p> <p>TMU - 4. december 2017: Anbefales</p> <p>Ó^!èå^cÁÉÁFJÉÁå^&^ { à^!Á GÉF Ì KÁÁX^åcæ*^c</p>

<p>b) Miljøstyrelsen vedr.</p> <p>i) <u>landskabsinteressers uforenelighed med områder udpeget til store husdyrbrug, og</u></p> <p>ii) <u>manglende retningslinjer for Grønt Danmarkskort</u>, jf. planlovens § 11 a, stk. 1, nr. 14, og § 11 a, stk. 2.</p> <p>c) <u>Forsvaret vedr. støjkonsekvenszone omkring Hjemmeværnsskolen Slipshavn.</u></p>	<p>Grundet manglende klarhed om lovtæksten og manglende vejledning har det ikke været muligt at indarbejde dette afsnit i forslaget.</p> <p>b)</p> <p>i) <u>landskabsinteresser:</u> Teknik- og Miljøafdelingen er enige i styrelsens betragtning i det uhensigtsmæssige i, at der kan placeres store husdyrbrug i områder med landskabsinteresser.</p> <p>ii) <u>Grønt Danmarkskort:</u> Kommuneplanen skal, jf. planloven, indeholde retningslinjer om Grønt Danmarkskort. Nyborg Kommune har dog afventet de lokale naturråds udspil på området.</p> <p>c) <u>Støjkonsekvenszonen</u> skal sikre, at der ikke placeres støjfølsomme anlæg i nærheden af anlægget. Ændringen medfører at den teoretiske støjkonsekvenszone erstattes med en dokumenteret.</p>	<p>b)</p> <p>i) At områder, der i forslag til Kommuneplan 2017 er udpeget som "Særlig landskabelige/geologiske beskyttelsesområder" og "Særlige bevaringsværdige hovedgårdsejerlav" udgår af udpegningen af "Områder til store husdyrbrug".</p> <p>ii) At teksten i redegørelsen for de tre opslag "økologiske forbindelser", "potentielle naturområder" og "potentielle økologiske forbindelser" tilrettes efter teksten i vedlagte aftalenotat, som forpligter Nyborg Kommune til at udarbejde et tematillæg i løbet af 2018.</p> <p>c) At den dokumenterede støjkonsekvenszone indarbejdes i kortopslaget under afsnittet "Støj".</p>	<p>TMU - 4. december 2017: Anbefales</p> <p>Byrådet - 19. december 2017 - Vedtaget</p> <p>TMU - 4. december 2017: Anbefales</p> <p>Byrådet - 19. december 2017 - Vedtaget</p> <p>TMU - 4. december 2017: Anbefales</p> <p>Byrådet - 19. december 2017 - Vedtaget</p>
---	---	--	--

2. Miljøstyrelsen


Miljøstyrelsen har fremsendt et brev med information om grundvandsbeskyttelse i kommuneplanlægningen. Brevet er af generel karakter og oplister forslag til at lette dialogen med Miljøstyrelsen om kommuneplanens indhold ift. grundvandsbeskyttelsen.	Der er i kommuneplanen taget hensyn til den nye bekendtgørelse og vejledning vedr. planlægning inden for OSD og indvindingsoplande. Teknik- og Miljøafdelingen tager Miljøstyrelsens forslag ifm. dialog med Miljøstyrelsen til efterretning.	At bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af kommuneplanen.	TMU - 4. december 2017: Anbefales Byrådet - 19. december 2017 - Vedtaget
3. Region Syddanmark - vedr. regional udvikling			
Regionen foreslår, at der i opslaget "Nyborg og omverdenen" tilføjes et afsnit med følgende ordlyd: <i>"Arbejdet understøttes ligeledes af en udviklingsaftale med Region Syddanmark".</i>	Det er hensigtsmæssigt at relevante samarbejder med regionen nævnes.	At det foreslåede afsnit indarbejdes i kommuneplanen.	TMU - 4. december 2017: Anbefales Byrådet - 19. december 2017 - Vedtaget
4. Region Syddanmark - vedr. råstoffer			
Region Syddanmark er kommet med flere mindre ændringsforslag til teksten i afsnittet om råstoffer. Regionen er ansvarlig for råstofudvinding og kommentarerne er faktuelle rettelser, der betyder, at kommuneplanens tekst bedre formidler de regionale retningslinjer.	Afdelingen finder, at regionens kommentarer forbedrer kvaliteten af opslaget om råstoffer.	At regionens bemærkninger indarbejdes i kommuneplanens tekst om råstoffer.	TMU - 4. december 2017: Anbefales Byrådet - 19. december: Vedtaget
5. Fyens Stift			
Stiftsøvrigheden bemærker, at det kan være vanskeligt at udlede	Generelt vurderes det, at de kirkelige interesser er varetaget i	At der i retningslinje 3 i opslaget om "Kulturmiljøer og	TMU - 4. december 2017: Anbefales

<p>konsekvenserne af tiltag, der beskrives i kommuneplanen (fx den fælles fynske infrastrukturplan og placering af større husdyrbrug). Stiftsøvrigheden forbeholder sig derfor generelt ret til at gøre indsigelse, når kommuneplanen skal udmøntes. Der ønskes en tidlig inddragelse i planprocesserne for de tiltag, der kan have indvirkning på kirkerne.</p> <p><u>Biogasanlæg:</u> De områder, hvor der er mulighed for placering af biogasanlæg, er beliggende i nærheden af kirkerne i Hjulby, Aunslev, Kullerup og Vindinge. Stiftsøvrigheden tager forbehold for at gøre indsigelse mod konkrete projekter i forbindelse med planprocessen.</p> <p><u>Vindmøller:</u> Stiftsøvrigheden tager forbehold for at gøre indsigelse mod konkrete vindmølleprojekter på grund af evt. indvirkninger på kirker og kirkegårde, når tilstrækkelige oplysninger er tilvejebragt i form af visualiseringer, støjmålinger mv.</p> <p><u>Ørbæk.</u> Stiftsøvrigheden anmoder om, at der i forbindelse med byudvikling</p>	<p>kommuneplanen, hvor der nævnes, at kirkelige interesser skal inddrages i planprocesserne. Det anbefales, at ønsket om en tidlig inddragelse i relevante plansager indskrives i kommuneplanen.</p> <p>Det fremgår af retningslinjer i opslag om Biogasanlæg, at der i planlægningen skal tages hensyn til kulturmiljøer og landskabelige- og miljømæssige forhold, samt at det vil være det konkrete projekts visuelle og tekniske forhold, der vil være afgørende for en tilladelse.</p> <p>I opslag om "Vindmøller" fremgår det, at opstilling af vindmøller beror på en konkret vurdering, hvor der skal tages væsentlige kulturmiljøhensyn, herunder hensyn til kirkernes omgivelser.</p> <p>I opslaget "Samlet udviklingsplan for Ørbæk" fastlægges en række krav og</p>	<p>fortidsminder" laves en tilføjelse, så retningslinjen får følgende ordlyd: <i>"Indenfor kirkebeskyttelses-zoner kan der kun placeres bebyggelse, anlæg, beplantning m.m., hvis det ikke påvirker udsigten til og fra kirkerne væsentligt (gammel tekst). - De kirkelige myndigheder inddrages tidligt i planprocessen" (ny tilføjelse).</i></p> <p>At bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af kommuneplanen.</p> <p>At bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af kommuneplanen.</p> <p>At der indarbejdes en ny retningslinje i opslaget "Samlet</p>	<p>TMU - 4. december 2017: Anbefales</p> <p>Byrådet - 19. december 2017: Vedtaget</p> <p>TMU - 4. december 2017: Anbefales</p> <p>Byrådet - 19. december 2017: Vedtaget</p> <p>TMU - 4. december 2017: Anbefales</p>
--	---	---	--

<p>øst for Ørbæk (Sentvedvej) udarbejdes visualiseringer i forhold til Ørbæk Kirke, samt at Stiftsøvrigheden inddrages tidligt i planprocessen.</p> <p><u>Ullerslev:</u> Stiftsøvrigheden anmoder om at blive inddraget tidligt i planlægningen af byudviklingsområdet vest for Kertemindevej med henblik på dialog om, hvordan oplevelsen af Ullerslev Kirke bedst bevares.</p>	<p>forudsætninger for en byudvikling mod øst ved Sentved-vej. Det anbefales, at de kirkelige interesser nævnes i retningslinjerne.</p> <p>I opslaget om "Boligområder i Ullerslev" gøres der opmærksom på, at en del af området vest for Kertemindevej er omfattet af kirkebeskyttelse, og at dette forhold vil indgå i detailplanlægningen af området.</p>	<p>udviklingsplan for Ørbæk" med følgende ordlyd: <i>"Byudviklingen skal ske under hensyntagen til de kulturhistoriske interesser, herunder påvirkning af udsigten til og fra Ørbæk Kirke".</i></p> <p>At bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af kommuneplanen.</p>	<p>Byrådet - 19. december 2017: Vedtaget</p> <p>TMU - 4. december 2017: Anbefales</p>
<p>6. Vejdirektoratet</p>			
<p>Vejdirektoratet (VD) har fremsendt bemærkninger vedr.:</p> <p><u>a) Forlægning af rute 8 (statsvej 704, Nyborg-Bøjden) udenom Ørbæk:</u> VD anbefaler, at det præciseres i planen, at denne vejreservationszone fastholdes og respekteres. VD anbefaler desuden at der knyttes kort til retningslinje nr. 1 vedr. "Fælles retningslinjer ift. vejinteresser" under opslaget "Byggeri i det åbne land".</p>	<p><u>a) Forlægning af rute 8:</u> Nyborg Kommune fastholder og respekterer i planlægningen reservationen til en fremtidig omfartsvej vest om Ørbæk. Der er i planen indskrevet diverse tilkendegivelser om, at omfartsvejen ikke er ønskelig i Nyborg Kommune. Nogle af disse er nu uaktuelle efter VD's fastholdelse af vejreservationsen og bør derfor tilrettes. Endvidere bør retningslinje 10 præciseres, så vejreservationsen til omfartsvejen ved Ørbæk undtages, da det ikke er under kommunens myndighed.</p>	<p>a) At retningslinje 10 under opslaget "Fælles fynsk Infrastrukturplan" udgår.</p> <p>At der til retningslinje 10 i opslaget "Fremkommelighed" tilføjes: "<i>Undtaget herfor er reservationen til en forlægning af rute 8 (statsvej 704, Nyborg-Bøjden) udenom Ørbæk, da dette er en statsvej</i>".</p>	<p>TMU - 4. december 2017: Anbefales</p>

<p>b) <u>Modulvogntog:</u> VD bemærker at der ikke er oprettet modulvogntogsrute fra motorvejen til havneterminalen Lindholm som det ellers fremgår af afsnittet "Havne".</p> <p>c) <u>Skovrejsning:</u> VD bemærker, at en del af området mellem Hjulby og Nyborg, ved Vindinge og ved Refsvindinge, der er udpeget som område til skovrejsning, er statsvej. VD henstiller til, at kortet der vises i afsnittet "Skovrejsning" tilrettes, således at statsvejens arealer ikke indgår i de eksisterende skovrejsningsområder i kommuneplanen.</p>	<p>Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at det er hensigtsmæssigt at henvise til kortbilag ifm. retningslinje nr. 1 vedr. "Fælles retningslinjer ift. vejinteresser" under opslaget "Byggeri i det åbne land".</p> <p>b) <u>Modulvogntog:</u> Teksten bør tilrettes for at vise rutens korrekte status.</p> <p>c) <u>Skovrejsning:</u> Det er ikke hensigten med markeringen, at skovrejsningsområdet omfatter den infrastruktur, der er i området, herunder heller ikke statsvejen. For at undgå misforståelser kan afgrænsningen med fordel tilrettes, så statsvejen udgår af udpegningen.</p>	<p>At der henvises til kortbilag ifm. retningslinje nr. 1 vedr. "Fælles retningslinjer ift. vejinteresser" under opslaget "Byggeri i det åbne land"</p> <p>b) At redegørelsen til opslaget "Havne" ændres så det fremgår at: <i>"Der vil blive etableret Modulvognsrute fra Motorvej E20 til Lindholm Terminalen med lysregulering ved Storebæltsvej-Sliphavnsvej. Ruten afventer endelig godkendelse i Vejdirektoratet".</i></p> <p>c) At den statslige infrastruktur (rute 8, motorvejen og jernbanen) udgår af udpegningen til område til skovrejsning.</p>	<p>TMU - 4. december 2017: Anbefales</p> <p>TMU - 4. december 2017: Anbefales</p> <p>TMU - 4. december 2017: Anbefales</p>
7. Energinet			
<p>Energinet, der varetager det danske el- og gastransmissionsnet, har fremsendt kommentarer til planlægning</p>	<p>"Class location zonen" overlapper med enkelte rammeområder i Kommuneplan 2017: 9.O.1, 9.BL.2, 4.BL.1, 4.O.2, 4.E.1.</p>	<p>At bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af kommuneplanen.</p>	<p>TMU - 4. december 2017: Anbefales</p>

<p>indenfor "class location zonen" (en beskyttelseszone) omkring gasledningen, der forløber i den nordlige del af kommunen fra Skellerup til Storebælt ved Nordenhuse. Energinet fremhæver vigtigheden af, at blive inddraget i forbindelse med fremtidige udlæg, for at sikre, at der tages hensyn til beskyttelseszonens begrænsninger.</p>	<p>Der udlægges ikke nye områder inden for "class location zonen".</p>		
8. Banedanmark			
<p>Banedanmark gør opmærksom på, at byggeri mv. som udgangspunkt skal være i overensstemmelse med Jernbaneloven. Der nævnes en række forhold som kommunen skal være opmærksom på i forbindelse med planlægning og anlæg omkring jernbanearealer.</p> <p>Endelig gøres der opmærksom på, at hvad kommuneplanen måtte medføre af økonomiske omkostninger, skal være Banedanmark uvedkommende.</p>	<p>De nævnte forhold er meget konkrete og alene relevante i forbindelse med lokalplanlægning eller anlægsarbejder i nærheden af jernbanearealer. Det vurderes ikke at være forhold, der bør indarbejdes som retningslinjer i kommuneplanen.</p>	<p>At bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af kommuneplanen.</p>	<p>TMU - 4. december 2017: Anbefales</p>
9. Sund & Bælt Holding A/S			
<p>I tilfælde af længerevarende afbrydelse af vej- og jernbane-forbindelsen over Storebælt vil</p>	<p>Da der er tale om sikring af et nationalt beredskab anbefales det, at det ønskede indskrives i</p>	<p>At der indarbejdes en retningslinje i opslaget "Havne" med følgende ordlyd:</p>	<p>TMU - 4. december 2017: Anbefales</p>

<p>der være behov for etablering af færgedrift på nye ruter mellem Øst- og Vestdanmark.</p> <p>Sund & Bælt har for Transport-Bygnings- og Boligministeriet vurderet, at dette bl.a. kan tilgodeses ved etablering af færgedrift mellem Korsør og Lindholm.</p> <p>Der ønskes derfor indført en bestemmelse i kommuneplanen, om at Sund & Bælt (subsidiært Transport-Bygning- og Boligministeriet) skal høres, såfremt der foretages ændringer af fysiske anlæg, der vil kunne besværliggøre en gennemførelse af beredskabsplanerne.</p>	<p>kommuneplanens opslag om "Havne" sammen med et kortbilag, der viser færgeleje og berørte vejstrækninger.</p> 	<p><i>"I tilfælde af længerevarende afbrydelse af vej- og jernbaneforbindelsen over Storebælt skal Lindholm Havn kunne anvendes til færgefart over Storebælt. Sund & Bælt (subsidiært Transport-Bygning- og Boligministeriet) skal høres, såfremt der ønskes foretaget en ændring af de fysiske anlæg, herunder det relevante vejnet og havnearealer (se principperne på vedlagte kortskitse), hvis disse ændringer kan virke forhindrende eller på anden måde besværliggør en gennemførelse af beredskabsplanerne. Der må ikke være opmarchareal inden for konsekvenszonen omkring risikovirkomheden, Fortum Waste Solution A/S".</i></p>	
<p>10. Friluftsrådet</p>			
<p>Friluftsrådet påskønner:</p> <p><u>at</u> der i kommuneplanen lægges vægt på, at Nyborg skal være en grøn og bosætningsvenlig kommune,</p> <p><u>at</u> man har anvendt Friluftsrådets hæfte "Vision for Friluftsliv i Nyborg Kommune",</p>	<p>Afdelingen noterer sig Friluftsrådets kommentarer.</p>	<p>At bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af kommuneplanen.</p>	<p>TMU - 4. december 2017: Anbefales</p>

<p>at kommunen er i gang med at udvikle en Friluftsstrategi.</p>			
<p>11. Centrovicé</p>			
<p>Vedrørende Grønt Danmarkskort opfordrer Centrovicé til:</p> <p>a) at man med Kommuneplan 2017 signalerer, at landbrugserhvervet kan udvikle sig til gavn for beskæftigelse, bosætning m.m., og at man administrerer efter dette efter udarbejdelsen af det Grønne Danmarkskort.</p> <p>b) at man laver retningslinjer for inddragelsen af lodsejere i udpegningen af Grønt Danmarkskort</p>	<p>a) Kommuneplanen i sin nuværende form signalerer landbrugserhvervets fortsatte vigtighed under opslaget "Jordbrug", hvor det er en målsætning om, at jordbruget også i fremtiden skal udgøre et væsentligt erhverv i kommunen. Der fastslås ligeledes, at kommuneplanen skal virke for at sikre de jordbrugsmæssige interesser. Kommunen anser Grønt Danmarkskort som et nyt værktøj, der samler flere af de temaer, man tidligere har anvendt i administrationen, og praksis for den fremtidige administration må således forventes at tilgodese landbrugserhvervet på samme vis som tidligere. Dog bør Grønt Danmarkskort kunne bidrage til et bedre overblik over arealinteresserne, således at der er bedre forudsætning for at foretage en strategisk afvejning mellem de forskelligartede interesser.</p> <p>b) Da udpegningen af Grønt Danmarkskort vil ske på baggrund det lokale naturråds arbejde, og da dette arbejde vil foregå i et tværkommunalt Fynsk forum, der endnu ikke er</p>	<p>At bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af kommuneplanen.</p>	<p>TMU - 4. december 2017: Anbefales</p>

<p>c) at udvikling af ny natur på udpegede områder sker i tæt dialog med lodsejer og relevante naboer til området</p> <p>d) at udpegningen ikke bliver til hinder for almindelig landbrugsdrift, og en udmøntning sker frivilligt. Alternativt, hvis det ikke bliver frivilligt, at det så i det mindste bliver i samarbejde med landbruget og mod fuld kompensation.</p> <p>Centrovise ser positivt på, at udpegningen til store husdyrbrug</p>	<p>etableret, kan Nyborg Kommune endnu ikke udtale sig om en procedure for inddragelse af lodsejere.</p> <p>Afdelingen hæfter sig for det første ved at, landbrugserhvervets interesser sikres gennem sammensætningen af de lokale naturråd, hvor relevante landsdækkende erhvervsorganisationer skal deltage. For det andet hæfter afdelingen sig ved teksten i "Vejledning til grønt Danmarkskort", der påpeger, at "Det vil være naturligt, at naturrådene foretager høringer eller på anden vis inddrager berørte lodsejere og andre borgere".</p> <p>c) En fysisk implementering af Grønt Danmarkskort altid vil ske i samarbejde med berørte lodsejere, såvel som med inddragelse af naboer, hvor dette vurderes at være relevant</p> <p>d) Da udpegningen indgår som en del af kommuneplanen, er den kun bindende for kommunen. Udpegningen giver ikke kommunen yderligere beføjelser, og kan derfor ikke i sig selv blive til hinder for almindelig landbrugsdrift. Udpegningen kan kun give anledning til projekter såfremt de foregår med frivillig deltagelse fra lodsejere.</p>		
--	---	--	--

<p>er ændret til at dække et større areal end i 2013.</p>	<p>Der var ikke lavet en egentlig udpegning af områder til store husdyrbrug i Kommuneplan 2013. Afdelingen gør opmærksom på, at man på baggrund af Miljøstyrelsens bemærkninger indstiller, at arealet for store husdyrlandbrug i den endelige Kommuneplan 2017 indskrænkes i forhold til planforslaget således, at området ikke omfatter de områder, der er udpeget som særlig værdifulde landskabsområder.</p>		
<p>12. Udvikling Ullerslev v/ Formand Rune Christensen</p>			
<p>Udvikling Ullerslev har en række bemærkninger og alternative forslag vedr. byplanlægningen i Ullerslev:</p> <p>a) <u>Udlægning af boligområder</u> De planlagte arealer til udstykning langs Kertemindevej i Ullerslev ikke er attraktive til boliger. Der gøres indsigelse mod at byudviklingen skal ske her. Man bør hellere anvende området nord for Kaliffenlund som er mere naturskønt, og i højere grad har potentiale til at tiltrække bedre lønnede borgere fra Odense og København.</p> <p>Borgerne ønsker at blive inddraget i diskussionen om placering af en fremtidig</p>	<p>a) <u>Udlægning af boligområder</u> Afdelingen har været i dialog med Udvikling Ullerslev om dette emne med to møder på arealet nord for Kaliffenlund og et møde på rådhuset. Afdelingen har udarbejdet et notat om karakteren af området nord for Kaliffenlund og har fået foretaget jordprøver samt beregnet et overslag på prisen på byggemodning. Afdelingen vurderer, at arealet langs Kertemindevej er mere attraktivt som boligområde end området nord for Kaliffenlund. Området nord for Kaliffenlund har et støjniveau, der gør det mindre attraktivt. Samtidig vil planlægning for</p>	<p>a) At bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af kommuneplanen.</p>	<p>TMU - 4. december 2017: Anbefales</p>

<p>udstykning, samt i arbejdet for byudvikling ved Kertemindevej. Endelig ønskes der mulighed for at kunne tilbyde flere forskellige boligtyper i byen.</p> <p>b) <u>Ønske om motorvejsafkørsel</u> Der bør indskrives i kommuneplanen, at der ønskes en motorvejsafkørsel i Ullerslev. Der vil være bedre mulighed for at etablere og finansiere erhvervsvirksomheder, hvis de er beliggende tæt på en motorvejsafkørsel.</p>	<p>boliger her betyde begrænsede muligheder for erhvervsudvikling på det hertil planlagte areal i Ullerslev. Endelig betyder områdets jordbundsforhold og højtliggende grundvandsspejl, at der er nogle ekstra udgifter forbundet grus og dræn, der vil gøre det lidt dyrere at bygge ved Kaliffenlund. Mest væsentlig er en vurderet ekstraudgift på 162.000 kr. til dræn af vej ved Kaliffenlund.</p> <p>Området langs Kertemindevej er problemfrit til sammenligning, og vil kunne disponeres med grønne arealer, så det også får grønne og rekreative kvaliteter, som der fremhæves ved området nord for Kaliffenlund.</p> <p>Når der er truffet endelig beslutning om placeringen af det fremtidige udlæg, vil borgerne blive inddraget i en proces, hvor der skal udarbejdes helhedsplaner for det kommende boligområde.</p> <p>b) <u>Ønske om motorvejsafkørsel</u> Afdelingen vurderer ikke, at der bør arbejdes for en ny motorvejsafkørsel ved Ullerslev. Argumentet for en afkørsel kan være at tiltrække erhverv og/eller tilflyttere. Med de to eksisterende afkørsler ved Langeskov og Hjulby vil tidsbesparelsen ikke</p>	<p>b) At bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af kommuneplanen.</p>	<p>TMU 4. december 2017: Anbefales</p>
--	--	--	--

<p>c) <u>Placering af erhvervsarealer</u> Kommunen bør genoverveje placeringen af erhvervsarealer i forbindelse med dialogen om placering af fremtidige boligområder. Udvikling Ullerslev</p>	<p>kunne svare sig i forhold til omkostningerne.</p> <p>Som eksempel: Fra erhvervsområdet ved Damsgårdsvej er 10 min til afkørslen i Langeskov, og 7 minutter fra afkørslen til afkørslen i Hjulby, mens der ville være 3 minutter til en afkørsel ved Skellerupvej. Her skal det tages i mente, at man med de eksisterende afkørsler har bevæget sig de første kilometer af turen i øst- eller vestgående retning. For andre dele af byen så som Bondemosen eller nord for Kertemindevej vil tidsbesparelsen være mindre endnu.</p> <p>Kommunen har indsendt en forespørgsel til Vejdirektoratet, for at høre om det, ud fra en teknisk betragtning, kan komme på tale med en afkørsel i Ullerslev, samt om en statslig medfinansiering kunne være en mulighed.</p> <p>Kommunen har nu modtaget et svar fra Vejdirektoratet, og spørgsmålet behandles på et særskilt teknik- og miljøudvalgsmøde i januar, hvor Erhvervs- og Udviklingsudvalget også inviteres.</p> <p>c) <u>Placering af erhvervsarealer</u> Kommunen har allerede erhvervsjord udlagt langs motorvejen ved Nyborg by og Hjulby, og kan konstatere, at beliggenhed nær motorvejen og motorvejsafkørsler ikke nødvendigvis</p>	<p>c) At bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af kommuneplanen.</p>	<p>TMU 4. december 2017: Anbefales</p>
---	---	--	--

<p>opfordrer til, at man overvejer at udvikle erhvervsarealer langs motorvejen, særligt ved Ullerslev og Skellerup.</p>	<p>garanterer interesse fra virksomheder. Afdelingen finder derfor ikke på nuværende tidspunkt, at der er væsentlige grunde til at planlægge for erhverv på et nyt areal, men mener, at man af hensyn til investeringssikkerhed og arealressourcen bør fastholde det nuværende udlæg til erhverv ved Damsgårdvej.</p>		
<p>d) <u>Detailhandel</u> Der mangler klarhed og retning for bycenteret af hensyn til de erhvervsdrivende, der er usikre på, hvad fremtiden bringer.</p>	<p>d) <u>Detailhandel</u> Teknik- og miljøudvalget har truffet beslutning om, at der kan udarbejdes en ny lokalplan for boliger i centerområdet. Det er en forudsætning for lokalplanen, at det eksisterende erhverv i området respekteres. Udarbejdelsen af en lokalplan vil være afhængig af interesse fra en investor. Dog vil kommunen udarbejde en helhedsplan med skitser til inspiration, der kan være med til at vække interessen hos potentielle bygherrer.</p>	<p>d) At bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af kommuneplanen.</p>	<p>TMU 4. december 2017: Anbefales</p>
<p>e) <u>Ullerslevs kategorisering i "Fælles fynske infrastrukturplan"</u> Ullerslev er udnævnt til kommunal terminal i den fælles fynske infrastrukturplan. Kommunen bør arbejde på at flytte Ullerslev op til en byregional/udviklingsterminal. Det vil skabe positiv gevinst for</p>	<p>e) <u>Ullerslevs kategorisering i "Fælles fynske infrastrukturplan"</u> Den fælles fynske infrastrukturplan 2017-35 blev vedtaget i juni 2017, og der er ikke på nuværende tidspunkt udmeldt planer om at revidere indholdet i planperioden. Det fremgår dog af strategien, at</p>	<p>e) At bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af kommuneplanen.</p>	<p>TMU 4. december 2017: Anbefales</p>

<p>kommunen og dens position på Fyn. Ullerslev har potentiale til dette på grund af nærheden til jernbane, motorvej samt på baggrund af de gode landeveje til nabobyerne.</p>	<p>de kommunale korridorer og terminaler med tiden kan vokse i betydning og opgraderes efter behov. Selvom infrastruktur-planen er fælles for Fyn, er den udvikling som infrastrukturplanen ligger op til i høj grad afhængig af kommunens egen indsats. Derfor har kommunen også mulighed for at prioritere Ullerslev højere end strategien ligger op til, såfremt dette ønskes. På nuværende tidspunkt er der endnu ikke udarbejdet konkrete projekter i Nyborg kommune til indfrielse af målsætningerne i strategien.</p>		
<p>13. Gregers Juel vedr. udlæg af økologiske forbindelser og potentielle naturområder</p>			
<p>Der gøres indsigelse mod udlæg af økologiske forbindelser på 5 konkrete lokaliteter ejet af Juelsberg Gods: Slipshavn, Strandskovvej 8, Jydeodden 1-4, Lindenborgvej 2, og Pilsmosen ved Fynsvej.</p> <p>Kommuneplanens nedenstående retningslinje vurderes som indgreb i den private ejendomsret og vurderes at konflikte med lodsejerens udviklingsplaner for Slipshavn og Strandskovgård.</p> <p><i>"Inden for de udpegede økologiske forbindelser kan der kun bebygges eller etableres anlæg i ganske ubetydelig omfang. Tilladelse kan</i></p>	<p>Retningslinjer og arealudpegning er uændret videreført fra Kommuneplan 2013.</p> <p>Da udpegningen indgår som en del af kommuneplanen, er den kun bindende for kommunen. Dette betyder, at implementering kun kan foregå efter frivillig deltagelse fra berørte lodsejere. Af samme grund vil der ikke blive tale om kompensation til lodsejere i forbindelse med udpegningen.</p> <p>Slipshavn: Området er omfattet af bebyggelse og aktivitet i forbindelse med hjemmeværns-skolen og marinestationen, og</p>	<p>At bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af kommuneplanen.</p>	<p>TMU - 4. december 2017: Anbefales</p>

<p><i>kun meddeles, hvis beskyttelsen og spredningsmulighederne for det vilde plante- og dyreliv ikke forringes, herunder at muligheden for i fremtiden at gennemføre naturudviklingsprojekter ikke forringes”.</i></p> <p>Gregers Juels advokat ”Brinkmann Kronborg Henriksen” har i en efterfølgende skrivelse påtalt, at kommuneplanforslaget ikke henviser til de faglige vurderinger, der er foretaget ved udpegningen af de økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser. Endvidere vurderes de begrænsninger, der følger af retningslinjen, at ville medføre erstatningspligt over for lodsejer.</p>	<p>fredningskendelsen for Knudshovedhalvøen åbner mulighed for en byggemulighed på 1.000 m². Det anbefales derfor, at der i forbindelse med udarbejdelsen af Grønt Danmarkskort foretages en vurdering af, hvilke arealer ved Slipshavn, der hensigtsmæssigt kan udtages af arealudlægget. Indtil da anbefales kommuneplanen fastholdt.</p> <p>Strandskovvej og Jydeodden: Kommuneplanen åbner mulighed for etablering af et kursuscenter med 24 værelser i forbindelse med Strandskovgård. Denne mulighed kan fortsat realiseres på baggrund af den nødvendige planlægning. Det anbefales, at der i forbindelse med udarbejdelsen af Grønt Danmarkskort foretages en vurdering af, hvilke arealer ved Strandskovgård, der hensigtsmæssigt kan udtages af arealudlægget. Indtil da anbefales kommuneplanen fastholdt.</p> <p>Lindborgvej og Pilsmosen: Arealudlæggene anbefales fastholdt, da de udgør naturlige grønne kiler fra Hjulby Sø og ind mod byen.</p> <p><u>Grønt Danmarkskort:</u> Kommunen anser Grønt Danmarkskort som et nyt værktøj, der samler flere af de temaer, man tidligere har anvendt i</p>	<p>At bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af kommuneplanen.</p>	<p>TMU - 4. december 2017: Anbefales</p>
---	--	---	--

	<p>administrationen, og praksis for den fremtidige administration må således forventes at tilgodese landbrugserhvervet på samme vis som tidligere. Dog bør Grønt Danmarkskort kunne bidrage til et bedre overblik over arealinteresserne, således at der er bedre forudsætning for at foretage en strategisk afvejning mellem de forskelligartede interesser.</p> <p>I forbindelse med det kommende arbejde med Grønt Danmarkskort vil de samlede fynske naturudlæg blive opdaterede for at sikre større sammenhængende naturområder på tværs af kommunegrænser. Til dette arbejde nedsættes et "Naturråd" bestående af relevante landsdækkende erhvervsorganisationer og natur- og miljøforeninger samt relevante lokalforeninger med interesser i benyttelse og beskyttelse af natur.</p> <p>I denne proces vil det være naturligt, at naturrådene foretager høringer eller på anden vis inddrager berørte lodsejere og andre borgere. Det kan f.eks. være i form af borgermøder, workshops eller kontakt til konkrete lodsejere med invitation til at sende forslag eller bemærkninger".</p> <p>Projekt Grønt Danmarkskort vil blive gennemført inden for de kommende år og indarbejdet i kommuneplanen i form af et kommuneplantillæg, der</p>		
--	--	--	--

	skal erstatte opslagene om "Potentielle naturområder", "Økologiske forbindelser" samt "Potentielle økologiske forbindelser", jf. indstilling til punkt 1b-ii.		
14. Gregers Juel vedr. byudvikling af Auernakke (2. etape Fynsvej Nord)			
<p><u>Planlægning ved Auernakke:</u> Kommuneplanen lægger op til, at Juelsbergs arealer øst for Jagtenborg skal planlægges til byudvikling (boliger), når ¾ af Jagtenborg er udbygget.</p> <p>På baggrund heraf forespørger Gregers Juel kommunen, om der er behov for at fremme planlægningen af området, ud fra en betragtning om, at jo tidligere man starter planlægningen, jo mere kan man kvalitetssikre de enkelte beslutninger og skabe helhedsorienteret planlægning.</p> <p>Der er fremsendt en detaljeret beskrivelse af de planlægningsmæssige intentioner og virkemidler, der foreslås inddraget i planlægningen (se bilag).</p> <p>Det handler bl.a. om bæredygtigt byggeri, helhedsorienteret planlægning, arkitekturen som omdrejningspunkt, funktionsblanding, det fleksible byhus for</p>	<p>Der vurderes at være mange spændende forslag i skrivelsen fra Gregers Juel, der vil kunne inddrages i planlægningen af området ved Auernakke (2. etape ved Fynsvej Nord).</p> <p>Der er pt solgt ca. 1/3 af grundene i Jagtenborg. Det vurderes, at der ved et gennemsnitligt årligt salg på 7-8 grunde vil være behov for at starte planlægningen af Juelsbergs arealer om ca. 5 år.</p> <p>I forbindelse med Kommuneplan 2013 fremførte Gregers Juel ønsker til planlægningen, der på mange områder svarer til hans bemærkninger til Kommuneplan 2017. Disse bemærkninger medførte, at der i kommuneplanens opslag om "Boligområder i Nyborg" blev tilføjet nedenstående mål, der er videreført i Kommuneplan 2017:</p> <p><i>"I forbindelse med detailplanlægning skal der være mulighed for at indtænke alternative bebyggelsesformer og -tætheder, der</i></p>	<p>At bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af kommuneplanen.</p>	<p>TMU - 4. december 2017: Anbefales</p>

<p>alle familietyper og aldersgrupper, lokal produktion, integration af kulturelle formål, komprimeret bebyggelse og mere natur, grønne områder og rekreation mm.</p> <p><u>Arkitekturpolitik:</u> Konkret foreslås, at kommunen udarbejder en officiel arkitekturpolitik, samt at området kunne blive et eksempelprojekt til fremvisning på World Congress of Architects i 2023, der foregår i København.</p>	<p><i>begrænser arealforbruget og kan imødekomme efterspørgslen på nye boligtyper.</i> <i>I forbindelse med detailplanlægning skal muligheden for ikke miljøbelastende funktionsblanding indtænkes, så der skabes mere liv og aktivitet i boligområderne”.</i></p> <p>Udarbejdelse af en arkitekturpolitik er en relativ omfattende og kompleks opgave, der forudsætter en fælles forståelse af redskabets administrative muligheder og begrænsninger mellem udvalg og administration, for at blive en succes. Teknik- og Miljøudvalget anbefales at tage en drøftelse af, hvorvidt denne opgave ønskes fremmet i planperioden.</p>	<p>At bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af kommuneplanen.</p>	<p>TMU - 4. december 2017: Anbefales</p> <p>Udvalget vil vurdere sagen i løbet af planperioden</p>
<p>15. Anna Kaagaard Hansen, Ålørkevej 1A, Aunslev, 5800 Nyborg</p>			
<p>Anna Kaagaard Hansen påpeger, at forholdene på Ålørkevej i Aunslev er meget problematiske med en stor mængde tung trafik i forbindelse med de forskellige erhverv i nærheden, der benytter vejene. Dette vurderes ikke at harmonere med ”det gode liv på landet” og kommuneplanens bestræbelser på at skabe attraktive landsbyer, hvor børnefamilier tilgodeses med sikre skoleveje.</p>	<p>Afdelingen vurderer, at der er tale om særlig hårdt belastede vejstrækninger på grund af de relativt mange forskellige erhverv, der er afhængig af tung trafik via Ålørkevej.</p> <p>Afdelingen anbefaler, at henvendelsen oversendes til ”Vej og Ejendom” til vurdering af problemets omfang og evt. forslag til afhjælpende foranstaltninger, - samt at høringssvaret ikke medfører ændringer i kommuneplanen.</p>	<p>At bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af kommuneplanen.</p>	<p>TMU - 4. december 2017: Anbefales</p>

Manglende vedligeholdelse af vejene påtales ligeledes, herunder strækninger med ødelagte vejkanter på grund af store og tunge køretøjer.			
16. Hans Jørgen Larsen, Rådyrvænget 63, 5800 Nyborg			
Hans Jørgen Larsen foreslår, at Ringvej forlænges ud til Skaboeshusevej, og at der laves en til-/frakørsel til motorvejen ved Skaboeshusevej. Dette vurderes at medføre mindre trafik på Frisengårdsvej, igennem centrum og på Strandalleen/Østerøvej.	Der er i Kommuneplan 2017 reserveret areal til en forlængelse af Ringvej til Skaboeshusevej i Nyborg. Reservationen fastholdes. Der er ikke reserveret areal til et til- og frakørselsanlæg til motorvejen ved Skaboeshusevej. En sådan vurderes at ville omfatte store dele af Center for døve og Majsvej-kvarteret.	At bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af kommuneplanen.	TMU - 4. december 2017: Anbefales
17. Ann Helene Nielsen, Martinus Rasmussensgade 19, 5800 Nyborg			
Ann Helene Nielsen påpeger, at kommuneplanforslaget ikke indeholder afsnit om sikre skoleveje. Der ønskes indarbejdet et mål i opslagene om "infrastruktur", at alle skolebørn på kommunens skoler har sikre skoleveje.	Der er i kommuneplanen et særskilt opslag om "Trafiksikkerhed", hvor det fastslås, at alle nye større vejprojekter skal trafiksikkerhedsrevideres, med særlig fokus på forholdene omkring stationen, Svanedammen og de to skoler i området. Der er endvidere henvisning til Trafiksikkerhedsplan 2009. Det fremgår dog ikke tydeligt af kommuneplanen, at sikre skoleveje har høj prioritet.	At der i opslaget om "Trafiksikkerhed" indskrives en retningslinje med følgende ordlyd: <i>"Det er et mål, at alle skolebørn på kommunens skoler har sikre skoleveje."</i>	TMU - 4. december 2017: Anbefales

18. Erik Jensen, Lamdrupvej 103, 5853 Svindinge			
<p>Erik Jensen beskriver, at landbrugets store maskiner, der kører med max. hastighed, medfører meget støj langs Svindinges gennemfartsvej. Det foreslås, at der igangsættes en plan for vejforløbet og en bekendtgørelse om støjniveau, og at vejen gennem Svindinge bliver en slags miljø- og stillevej.</p>	<p>Der er i samarbejde med landsbyrådet udarbejdet en udviklingsplan for Svindinge i 2011, som også indeholder et afsnit om trafiksikkerhed. Nyborg Kommune har tidligere arbejdet med trafikforholdene gennem Svindinge og har i 2010 etableret 6 trafikbump gennem byen. Efterfølgende er der blevet opsat en "stærekasse", der måler hastigheden ved byens sydlige indgang.</p> <p>Afdelingen vurderer ikke, at der efter etableringen af dette er behov for yderligere trafikale foranstaltninger i Svindinge.</p> <p>Udarbejdelse af en bekendtgørelse om støjniveau, er uden for kommunalt regi, men afdelingen forholder sig til Miljøministeriets vejledende grænseværdier for støj ved planlægning for ny anvendelse.</p>	<p>At bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af kommuneplanen.</p>	<p>TMU - 4. december 2017: Anbefales</p>
19. Christine Gregersen, Egevej 11, 5800 Nyborg			
<p>Christine Gregersen foreslår at lade færgen "Broen" ligge, hvor den er nu og anvende den til vandrehjem eller hotel.</p>	<p>Færgeprojektet er blevet stoppet efter, at høringssvaret blev modtaget, og der er derfor ikke længere planer om at flytte færgen ind til Kongens Skibsbro.</p> <p>Da Nyborg Kommune ikke ejer færgen, må man forvente, at den ikke bliver liggende i Nyborg, men så længe den er i byen bliver den på sin nuværende placering.</p>	<p>At bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af kommuneplanen.</p> <p>At planerne for færgen "Broen" skrives ud af kommuneplanen.</p>	<p>TMU - 4. december 2017: Anbefales</p>

Endvidere foreslås at bygge et nyt bibliotek på havnen og indrette det nuværende bibliotek til lokalhistorisk arkiv, samt skabe flere funktioner på havnen.	Der er gennem de senere år udarbejdet helhedsplaner for havnearealerne, både for de tidligere DSB-arealer og Nyborg Marina. Helhedsplanerne åbner ikke mulighed for placering af offentlige bygninger/institutioner.	At bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af kommuneplanen.	
20. Grethe Holm Nielsen, Fasanvej 35, 5800 Nyborg			
Der foreslås udarbejdet en plan, så færgeren "Broen" kan forblive på sin nuværende placering på Yderpiererne.	Se svar til indsigelse nr. 19.	At bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af kommuneplanen. At planerne for færgeren "Broen" skrives ud af kommuneplanen.	TMU - 4. december 2017: Anbefales
21. Jacob Nørgaard, Grævlungevænget 149, 5800 Nyborg			
Jacob Nørgaard argumenterer for, at det bør være muligt at opføre større (ca. 300 m ²) "luksussommerhuse" til 10-20 personer i områderne Tårup Strand og Slude Strand. Nørgaard foreslår, at det bør være muligt at slå to grunde sammen for at give plads til de større sommerhuse.	Kommuneplanrammen for 30.S.12 - Sommerhusområde ved Maemosevej forhindrer opførelsen af sommerhuse større end 130 m ² , i det område af Tårup og Slude Strand, hvor der stadig er ubebyggede sommerhusgrunde. At muliggøre større sommerhuse vil således kræve en ændring af kommuneplanrammen og derefter en ændring af lokalplan nr. S 17.01.01 fra 2006. Udvalget anmodes om at vurdere, om det er en sag der ønskes behandlet	At bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af kommuneplanen.	TMU - 4. december 2017: Anbefales Udvalget ønsker mulighederne drøftet i 2018

	nærmere med henblik på evt. kommuneplan-tillæg og ny lokalplan.		
22. Simon Jørgensen			
Simon Jørgensen påpeger, at der mangler grønne områder, særligt ved havnen og i planen for færgelejerne. Dette vurderes at øge herlighedsværdien, og er det som tilflytterne efterspørger.	Afdelingen er enig i, at det er vigtigt med grønne områder i Nyborg by. Der er gennem de senere år udarbejdet helhedsplaner for havnearealerne, både for de tidligere DSB-arealer og Nyborg Marina. Det er afdelingens vurdering, at man ikke på nuværende tidspunkt bør ændre på helhedsplanen for havnen, der er vedtaget efter et bredt samarbejde med mange interessenter. Helhedsplanen indeholder en del grønne og rekreative elementer, men forsøger også at bevare det historisk maritime havnemiljø, der ikke i særlig grad er kendetegnet af grønne områder.	At bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af kommuneplanen.	TMU - 4. december 2017: Anbefales
23. Børnehuset Tumblebillen, Nanna Bille Adamsen m.fl., Emil Kjærsgaard Nielsen, Simon Jørgensen, Anette Holmer, Jens Frislev, Malene Løvbjerg, Ditte Villebro Larsen, alle fra kvarteret ved Provst Hjortsvej			
<u>Om planlægning for boliger i parken</u> Indsigelserne taler alle for ikke at vedtage den foreslåede ramme 1.B.45, der muliggør boliger i et hjørne af det eksisterende parkanlæg ved epileptikerhospitalet ved Provst Hjortsvej.	<u>Om planlægning for boliger i parken</u> Afdelingen medgiver, at udlægget til boliger ville gøre parken mindre, men mener fortsat, at det modsat kunne bidrage til parkens kvalitet, hvis pengene fra et grundsalg gik til forbedringer i parken, og den efterfølgende lokalplan fastsatte bestemmelser, der betød at boligerne blev integreret i det eksisterende område.	at den foreslåede ramme 1.B.45 udtages af kommuneplanen.	TMU - 4. december 2017: Anbefales

<p>Der er indgivet 141 underskrifter i protest mod den planlagte rammeændring. Børnehuset Tumlebillen efterspørger, at der etableres tilsvarende muligheder andetsteds i lokalområdet, såfremt legepladsen og det grønne område nedlægges. Det gennemgående argument i høringssvarene er, at udlægget til boliger er i strid med kommuneplanens målsætning om, at bevare de grønne områder, og sætningen "at de grønne områder ikke må inddrages til nogen form for byudvikling."</p> <p>Dertil argumenteres der for, at vi bør fastholde muligheden for engang i fremtiden at kunne formidle historien om epileptikerhjemmet for børn og andre, og i linje med dette, at nye boliger vil betyde at området rent visuelt gemmes væk.</p> <p><u>Om de trafikale forhold</u> Enkelte høringssvar nævner stigende trafik i området som et problem, og det foreslås, at man spærrer biltrafikken til området ved portnerboligerne og åbner biltrafikken fra Delfinvej.</p>	<p>Afdelingen er enig i, at der er potentiale for at formidle områdets historie i højere grad, men påpeger at dette kræver ressourcer, der ikke er tilstede i øjeblikket.</p> <p>Vedr. kommuneplanens målsætning om "at de grønne områder ikke må inddrages til nogen form for byudvikling." bemærkes det, at der her særligt tænkes på de områder, der i kommuneplanopslaget er markeret på det tilhørende kort. Det bemærkes, at parken ved Provst Hjortsvej ikke er udpeget på dette kort.</p> <p><u>Om de trafikale forhold</u> Afdelingen vurderer ikke, at der er et trafikalt problem ved indgangen til parkområdet, men at det til gengæld vil være forbundet med andre trafikale problemer dels at afspærre de nuværende indgangspartier for biler, dels at genåbne Delfinvej.</p>	<p>At bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af kommuneplanen.</p>	<p>TMU - 4. december 2017: Anbefales</p>
--	---	---	--

<p><u>Om afdelingens behandling af sagen</u></p> <p>I høringssvaret, der er fremsendt af Nanna Bille på vegne af seks borgere i kvarteret, kommenteres kommunens sagsbehandling i forhold til ændringer i kommuneplan og lokalplaner. Det udtrykkes, at ændringer i kommuneplanrammer ikke bør vedtages sideløbende med lokalplaner, men bør vedtages særskilt inden udarbejdelsen af en lokalplan.</p> <p>Høringssvaret siger også, at ændringen i kommuneplanrammen bærer præg af at være overfladisk behandlet, og at der er en række elementer som forvaltningen ikke har forholdt sig til.</p> <p>Dertil udtrykkes der ønske om bedre inddragelse af borgere undervejs i planlægningen, og f.eks. at lokalplanen havde været sendt i forhøring, og at der var foretaget partshøring af kommuneplanændringen.</p>	<p><u>Om afdelingens behandling af sagen</u></p> <p>Afdelingen anerkender, at man i denne sag havde haft fordel af at indgå i en formel dialog med områdets naboer i forbindelse med rammeændringen, men afdelingen mener dog ikke, at der har været tale om en lovmæssig fejl i sagsgangen. Afdelingen gør opmærksom på, at kommuneplanen i sin helhed, har været i forhøring, og at afdelingen ikke anser parkens naboer som parter i kommuneplansagen.</p> <p>Det bemærkes derudover, at det har udviklet sig til almindelig praksis i danske kommuner at vedtage tillæg til kommuneplanen sideløbende med udarbejdelse af lokalplaner. Dette er tidsbesparende og kan være gavnligt for processen, fordi man således kan tage én samlet diskussion om et områdes udvikling. Dette er ikke uforeneligt med en tidlig inddragelse af naboer eller interesserede parter.</p>	<p>At bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af kommuneplanen.</p>	<p>TMU - 4. december 2017: Anbefales</p>
---	---	---	--