

Notat



Teknik- og Miljøafdelingen
Teknisk Sekretariat

Rådhuset, Torvet 1
5800 Nyborg

Beljen dig selv på
www.nyborg.dk

Sagsansvarlig:
Hanne Tornhøj
Tlf. 6333 7947
E-mail: hto@nyborg.dk
Sagsnr. 450-2013-52890

19-05-2014

Dagsorden / referat

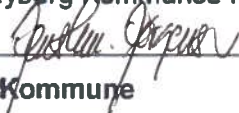
Emne:	Dialogmøde med AB Holmegaarden
Formål med mødet:	Styringsdialog, jf. almenboliglovens § 164, stk. 2 og driftsbekendtgørelsens § 109
Dato:	28. maj 2014
Tid:	kl. 13.00
Sted:	Udvalgsværelset på Rådhuset, Torvet, 5800 Nyborg
Deltager fra Nyborg Kommune:	Deltager fra boligorganisationen:
Mødeleder: Jens Kimer-Jørgensen, Teknik- og Miljøafd. Øvrige: Pia Gertsen, Pleje- og Omsorgsafdelingen Hanne Tornhøj, Teknik- og Miljøafd. Referent: Hanne Tornhøj, Teknik- og Miljøafd.	Jette Egebjerg, AB Holmegaarden Christian Nielsen, AB Holmegaarden

Dagsorden:	Beslutning / aftaler:
Afdelingernes beliggenhed kan ses på AB Holmegaardens hjemmeside www.abholmegaarden.dk	
1. Gennemgang af styringsrapport	1. Gennemgang af regnskabstal og styringsrapport på organisationen: AB Holmegaarden har overskud på 17.363 kr. Sidste regnskabsår

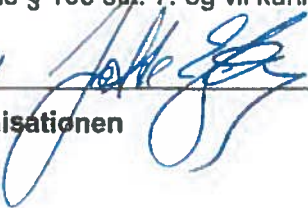
<p>8. Boligafdelinger</p>	<p>Afd. 7 - Vognmandsvej 26-36 lige nr., 5800 Nyborg: Afdelingen er nyrenoveret, og der er opstået overfinansiering i forbindelse hermed.</p> <p>Afd. 8 - Frisengårdsvej 101-129 ulige nr., 5800 Nyborg: Afdelingen har sætningsskader, og der er behov for reovering.</p> <p>Afd. 11, 12 og 15 - Møllervej 1-87 ulige nr., Møllervangen 101-132 og 134-198, Møllerparken 1-42, 5800 Nyborg: Social helhedsplan se punkt 10.</p> <p>Afd. 11- Møllervej 1-87 ulige nr., 5800 Nyborg: Holmegaarden arbejder på et projekt indeholdende tagreovering og beboerrettet indsats. Landsbyggefondens økonomiske beregning på projektet indeholder anvendelse af 1/5-delsordening, og rådgivning (4 år) fra en beboerkonsulent i forbindelse med genhusning m.m.</p> <p>Afd. 12 - Møllervangen 101-132 og 134-198, 5800 Nyborg: Der har de seneste år været reovering på grund af angreb af skimmelsvamp. Reoveringen forventes færdig medio 2014.</p> <p>Afd. 15 - Møllerparken 1-42, 5800 Nyborg: Der er gennemført en ustøttet reovering af køkken, bad og vinduer, og der arbejdes på et projekt indeholdende tagreovering.</p> <p>Afd. 16 - Holmegårdsvej 1-9 ulige nr., 5800 Nyborg: Holmegaarden anmoder kommunalbestyrelsen om 10 års afvikling af årets underskud. Holmegaarden arbejder på afklaring af underfinansieringen i forbindelse med ombygningen. Henlæggelser 2013/2014 er større end forudsat i helhedsplanen, de har ikke konsekvens i forhold til huslejen sammenlignet med helhedsplanens fastsatte husleje.</p> <p>Afd. 19 - Bavnehøjalle 1-83 og 87-101 ulige nr., 5800 Nyborg: Af styringsrapporten fremgår, at køkken og toilet ikke er tidssvarende. Nogle af beboerne anvender råderetten til at forbedre køkken og/eller bad. Holmegaarden anmoder kommunalbestyrelsen om 10 års afvikling af årets underskud.</p> <p>Afd. 20 - Skippergade 2, 4, 8, Østervoldgade 65, Vestervoldgade 9 og 31, Slotsgade 19, Knudshovedvej 17, Søndergade 8, Vestergade 5 samt Blegdamsgade 14, 5800 Nyborg: Holmegaarden arbejder på et projekt indeholdende sammenlægning af boliger og opgradering af afdelingens vedligeholdelsesstand. Landsbyggefondens økonomiske beregning på projektet indeholder anvendelse af 1/5-delsordening. Holmegaarden anmoder kommunalbestyrelsen om 10 års afvikling af årets underskud.</p> <p>Afd. 21 - Gillestofte 1-19 ulige nr., 2-34 lige nr., Aunslev, 5800 Nyborg: Landsbyggefonden har givet afdelingen 50% fritagelse for</p>
---------------------------	--

	løbet siden februar 2011. Landsbyggefonden har i foråret 2014 afslået en forlængelse. Landsbyggefonden har accepteret en beboerrettet indsats, som tager afsæt i renovering i afd. 11 og fokus på børn/unge-indsats i alle 3 afdelinger. Nyborg Kommune deltager i form af en medarbejder i 18½ time (en halv medarbejderresurse) pr. uge i 4 år.
11. Indgåelse af aftaler	
12. Eventuelt	Indkaldelse til styringsdialogmøde med politisk deltagelse er under udarbejdelse.
13. Næste års dialogmøde	13. maj 2015 kl. 9.00.

Som redegørelse for den gennemførte dialog, offentliggør Nyborg Kommune dette beslutningsreferat, der indeholder eventuelle aftaler, indgået mellem boligorganisationen og kommunen. Redegørelsen offentliggøres jf. driftsbekendtgørelsens § 109 stk. 7. og vil kunne ses på Nyborg Kommunes hjemmeside.



 Nyborg Kommune

20/6 2014 

 Boligorganisationen