



Referat

Emne:	Dialogmøde med Andelsboligforeningen Sprotoften	
Formål med mødet:	Styringsdialog, jf. almenboliglovens § 164, stk. 2 og driftsbekendtgørelsens § 109	
Dato:	4. oktober 2012	
Tid:	09.30	
Sted:	Nyborg Kommune, Rådhuset, Torvet 1, 5800 Nyborg, gæstekantinen 2. sal.	
Deltager fra Nyborg Kommune:	Deltager fra boligorganisationen:	
Mødeleder: Lene Holm, Teknik- og Miljøchef	Forretningsfører Morten Seehusen	
Øvrige: Trine Egholm, Socialchef / Jobcenterchef Jens Kimer-Jørgensen, gruppeleder Teknisk Sekretariat / Vej og Trafik	Udlejningsmedarbejder Birgit Salling-Bjørnboe	
Referent: Tina Kromann	Regnskabsmedarbejder Christof H. Kristensen	
	Daglig leder af stedet Stig Bjarne Jensen	

<ul style="list-style-type: none">• Gennemgang af styringsrapport 2011 <p>Beboersammensætningen i afdeling 1-5</p> <p>Risiko for tomgang</p> <ul style="list-style-type: none">○ Regnskab 2011	
--	--

<p>for er den valgte afdelingsbestyrelse ikke beslutningsdygtig. Organisationsbestyrelsen repræsenterer de afdelinger der ikke har en afdelingsbestyrelse, det er kun afdeling 3. Afdeling 1,2,4 og 5 har alle afdelingsbestyrelser.</p> <p>Der er en klagesag på vej fra Lejernes LO på vegne af flere af afdelingerne over processen. Lejernes LO foreslår at der holdes et dialogmøde med afdelingernes medlemmer, hvor også en fra lejernes LO og en fra kommunen deltager så man får gjort det rigtigt og ikke forsinker processen.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • Udlejning <ul style="list-style-type: none"> ○ Fleksibel udlejning – på hjemmesiden er der kun et ansøgningsskema til ventelisten ikke et til puljen med fleksibel udlejning ○ Beboermaksimum – Nyborg kommune har haft vedtaget at indføre beboermaksimum i 2001 og i 2007. Aftalen er gældende for 4 år af gangen. Hvis Sprotøften ønsker at indføre beboermaksimum, skal der en principiel sag på Byrådet først, som så skal annonceres. Derefter skal Sprotøften fremsende meddelelse om at de vil tilknyttes ordningen, som kommunen så tinglyser på alle Sprotøftens ejendomme. ○ Midlertidig annullering af tildeling af hver 4. Bolig til kommunen – Der skal fremsendes en sag om at Nyborg Kommune skal acceptere, at Almenboliglovens § 59 – vedrørende rådighed over hver 4. Ledige lejlighed fraviges i renoveringsperio- 	<p>Ansøgningsskema på hjemmesiden er tilrettet de fleksible udlejningsregler. Pt. er ventelisten ude af drift for alle afdelinger, da tomme lejligheder skal bruges til genhusning af beboerne fra afdeling 3.</p> <p>Andelsboligforeningen Sprotøften ønsker indførelse af beboermaksimum. Før det kan indføres, skal der laves en generel sag til udvalget om indførelse af beboermaksimum i Nyborg Kommune. Aftalen er gældende i 4 år fra offentliggørelsen. Derefter skal det tinglyses på alle ejendommene. Sprotøften drøfter om de har behov for at indføre beboermaksimum, i forhold til hvor stort et problem det er.</p> <p>Der fremsendes sag, som sættes på førstkommende udvalgs møde.</p>

<ul style="list-style-type: none"> • Indgåelse af aftaler 	
<ul style="list-style-type: none"> • Eventuelt 	
<ul style="list-style-type: none"> • Næste års dialogmøde September 2013 	Onsdag den 25. September 2013 klokken 09.30 – 11.30

Som redegørelse for den gennemførte dialog, offentliggør Nyborg Kommune dette beslutningsreferat, der indeholder eventuelle aftaler, indgået mellem boligorganisationen og kommunen. Redegørelsen offentliggøres jf. driftsbekendtgørelsens § 109 stk. 7. og vil kunne ses på Nyborg Kommunes hjemmeside.



 Nyborg Kommune



**ANDELSBOLIGFORENINGEN
 SPROTOFTEN
 5800 NYBORG - TLF. 65 31 14 85**



 Boligorganisationen

Venlig hilsen

Tina Kromann
 Specialist