

Referat

Emne:	Dialogmøde med Lejerbo	
Formål med mødet:	Styringsdialog, jf. almenboliglovens § 164, stk. 2 og driftsbekendtgørelsens § 106	
Dato:	Onsdag den 6. juni 2018	
Tid:	Klokken 10.00– 12.00	
Sted:	Nyborg Kommune, Rådhuset, 5800 Nyborg, Mødelokale 1	
Deltager fra Nyborg Kommune:	Deltager fra boligorganisationen:	
Mødeleder: Gruppeleder Charlotte Markvardsen	Forretningsfører Torben Krogh	
	Næstformand John Mortensen	
Referent: Tina Kromann		

Dagsorden:	Beslutning / aftaler:
1. Gennemgang af styringsrapport <ul style="list-style-type: none"> • Johannesgården/ Sofiegården 	Især Sofiegården oplever problemer med hærværk, brandstiftelse og ophold i kælderrum. De store lejligheder i Sofiegården tiltrækker helt naturligt familier

<p>I skriver at der i disse afdelinger er særlige udfordringer som i ønsker drøftet</p>	<p>med mange børn, og derfor er der alt andet lige et større slid på boligerne. Det blev drøftet om der skulle indføres fleksibel udlejning eller om man skulle prøve i stedet for at tilbyde Nyborg Kommune hver 4. ledige lejlighed, ændrede det, så man gik med på den nye ordning, hvor kommunen bestiller en bolig når de har behov for den. For på den måde at prøve at få ændret beboersammensætningen.</p>
<p>2. Opfølgning på målsætninger</p> <ul style="list-style-type: none"> • Effektivisering – hvordan går det ? 	<p>Kravet er på cirka 2.500 kr. pr. bolig, det har givet 1.000 kr. pr. bolig at afskedige en medarbejder så der er stadig et stykke vej. Indsatsområderne er energi og renhold.</p>
<p>3. Opfølgning på indgåede aftaler</p> <ul style="list-style-type: none"> • Flexibel udlejning i Johannesgården 	<p>Det har ikke haft den store indvirkning på målgruppen.</p>
<p>4. Økonomi</p> <ul style="list-style-type: none"> • Regnskab 2016/2017 	<p>Ingen bemærkninger. Sofiegården og "Origo" kom ud af regnskabet med et lille underskud mens resten af afdelingerne havde overskud.</p>
<p>5. Drift</p> <ul style="list-style-type: none"> • Der er et stort effektiviseringspotentiale i Johannesgården/Sofiegården samt i Frisengårdsparken og afd. Bovense 	<p>Det er svært, da det meste styres fra centralt hold. Ude lokalt er det renholdelse og energi man har mest indflydelse på.</p>

<p>6. Boligafdelinger</p> <ul style="list-style-type: none"> Afd.86 Johannesgården Afdelingen har i december 2017 fået 680.000 kr. tilbage i ejendomsskat – har man planer for hvad man vil bruge pengene til ? 	<p>De skal bruges til at dække den underfinansiering afdelingen har, samtidig forbedres budgettet med 70.000 kr. årligt som ellers var afsat til at afvikle underfinansieringen med.</p>
<p>7. Nybyggeri og renovering</p> <ul style="list-style-type: none"> Frisengårdsparken – Renovering i 2018 – hvornår forventer man at indsende Skema A ? Hvordan vil man udvælge de 20 boliger der skal have lavet badeværelser ? Hvornår forventes Skema A fremsendt på opførelsen af de 7 nye boliger ? Har Lejerbo tænkt sig at byde ind på byggeriet på Strandvænget ? 	<p>Af hensyn til at sagen skal køre samtidig med opførelsen af de 7 nye boliger skal sagen behandles senest ved møde i Teknik- og Miljøudvalget 3/12.2018 og i Byrådet 18/12.2018. Det betyder at alt materiale skal være fremsendt senest den 8/11.2018. Der er nedsat et byggeudvalg i afdelingen.</p> <p>De 25 boliger som har fået nye køkkener vil ikke få nye badeværelser, da man vil ødelægge køkkenet i forbindelse med udvidelsen af badeværelset.</p> <p>Dem der har behov for pleje vil blive prioriteret først, og derefter bliver det efter anciennitet. Det forventes at i de boliger, der skal have lavet nye badeværelser, skal lejerne genhuses under renoveringen.</p> <p>Af hensyn til grundkapitalen er det vigtigt at sagen indberettes i Boss-inf inden årsskiftet. Der er møde i Teknik- og Miljøudvalget 3/12.2018 og i Byrådet 18/12.2018. Man kender endnu ikke satsen på grundkapital for 2019. Afleveringsfrist senest 8/11.2018.</p> <p>Nej ikke umiddelbart, da man ikke kender projektudbyderen.</p>
<p>8. Boligsociale tiltag</p> <ul style="list-style-type: none"> Samarbejdet med Sprotoften omkring ny fælles boligsocial helhedsplan – hvordan går det ? er der 	<p>Man er først lige i opstartsfasen med den nye boligsociale helhedsplan, men der er blevet ansat 2 nye medarbejdere i forbindelse med projektet. Projektet koordineres</p>

kommet gang i nogle aktiviteter	neres af Stig fra Sprotøften.
9. Indgåelse af aftaler	Ingen
10. Eventuelt	
11. Næste års dialogmøde	Tirsdag 11. juni kl. 10.00 – 12.00

Som redegørelse for den gennemførte dialog, offentliggør Nyborg Kommune dette beslutningsreferat, der indeholder eventuelle aftaler, indgået mellem boligorganisationen og kommunen. Redegørelsen offentliggøres jf. driftsbekendtgørelsens § 109 stk. 7. og vil kunne ses på Nyborg Kommunes hjemmeside.



Nyborg Kommune



Lejerbo