



Tillæg nr. 1 til Nyborg Kommunes Spildevandsplan 2018-24

Ændring af kloakeringsprincip i nyt boligområde ved Kertemindevej, Ullerslev,
delopland E08U

Status: Forslag

Spildevandsplan 2018-2024

Tillæg nr. 1 – Ændring af kloakeringsprincip i nyt boligområde ved Kertemindevej ved Ullerslev, delopland E08U.

Status: Forslag



Indhold

1. Indledning	4
2. Planlægningsgrundlag	4
2.1 Spildevandsplan	4
2.2 Kommuneplan	4
2.3 Lokalplan	4
2.4 Klimatilpasningsplan.....	4
2.5 Vandområdeplaner	4
2.6 Grundvandsplanlægning	5
3. Spildevandsplanlægning - Nuværende forhold	5
4. Spildevandsplanlægning - Fremtidige forhold	6
6. Miljømæssige konsekvenser	7
6.1 Recipientforhold	7
6.2 Beskyttede naturtyper	7
6.3 Habitatvurdering.....	7
7. Miljøvurdering	8
8. Berørte ejendomme - Lodsejerforhold	8
9. Arealbehov og rådighedsindskrænkninger	9
10. Økonomi.....	10
11. Tidsplan	10
12. Vedtagelse	10
13. *Referencer	10

1. Indledning

Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2018-2024 for Nyborg Kommune er udarbejdet med baggrund i at området ved Kertemindevej, der ligger i tilknytning til eksisterende by, er udlagt til boligformål i kommuneplanen. Derfor udlægges området til åben-lav og tæt-lav boliger. Planen skal skabe sammenhængende friarealer mellem boligerne, der kan medvirke til gode betingelser for nedsivning i området og binde området sammen som grønne kiler med et stisystem.

Dette tillæg omhandler ændring af grænserne for delopland E08U, samt ændring af planlagt spildevandskloakeret til separatkloakeret.

2. Planlægningsgrundlag

2.1 Spildevandsplan

Med baggrund i spildevandsbekendtgørelsen, udarbejdes dette tillæg til den gældende spildevandsplan 2018-2024.

I henhold til spildevandsbekendtgørelsen, skal der ved ændringer af et kloakopland, ændring af kloakeringsprincip og ved optagelse af nye arealer i spildevandsplanen, ske en revision af spildevandsplanen.

2.2 Kommuneplan

Kommuneplanen for Nyborg Kommune udstikker hovedstrukturen for den fysiske udvikling i kommunen. Den gældende kommuneplan er Kommuneplan 2017.

Spildevandsplanen skal være i overensstemmelse med de overordnede målsætninger, der er fastlagt i kommuneplanen.

Gennemførelse af de aktiviteter, der er beskrevet i tillægget, vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanlægningen.

2.3 Lokalplan

Området er omfattet af lokalplan nr. 319 – Nyt boligområde ved Kertemindevej ved Ullerslev.

2.4 Klimatilpasningsplan

Spildevandsplantillægget er udarbejdet i overensstemmelse med klimatilpasningsplan 2015 for Nyborg Kommune.

2.5 Vandområdeplaner

Spildevandsplanen skal være i overensstemmelse med de overordnede målsætninger fastlagt i vandområdeplanen og tilhørende bekendtgørelser.

Området omfattet af dette tillæg er beliggende i hovedopland nr. 1.14 – Storebælt. Vandområdeplanen for vandområdedistrikt Jylland og Fyn, samt tilhørende bekendtgørelser, udstikker retningslinjer for opnåelse af god økologisk tilstand i vandløb og søer, der afleder til Storebælt.

En gennemførelse af de i tillægget beskrevne aktiviteter vurderes at være i overensstemmelse med vandområdeplanen, idet regnvandet renses og forsinkes, så der ikke sker en væsentlig merudledning til Storebælt.

2.6 Grundvandsplanlægning

Spildevandsplanen skal tage hensyn til den gældende vandindvindings- og vandforsyningsplan, samt indsatsplaner for Nyborg Kommune.

Området er for en størstedel af området beliggende inden for område med drikkevandsinteresser (OD), den sydlige del af området er beliggende inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). De grundvandsdannende oplande for hhv. Flødstrup og Ullerslev Vandværker ligger direkte under projektområdet.

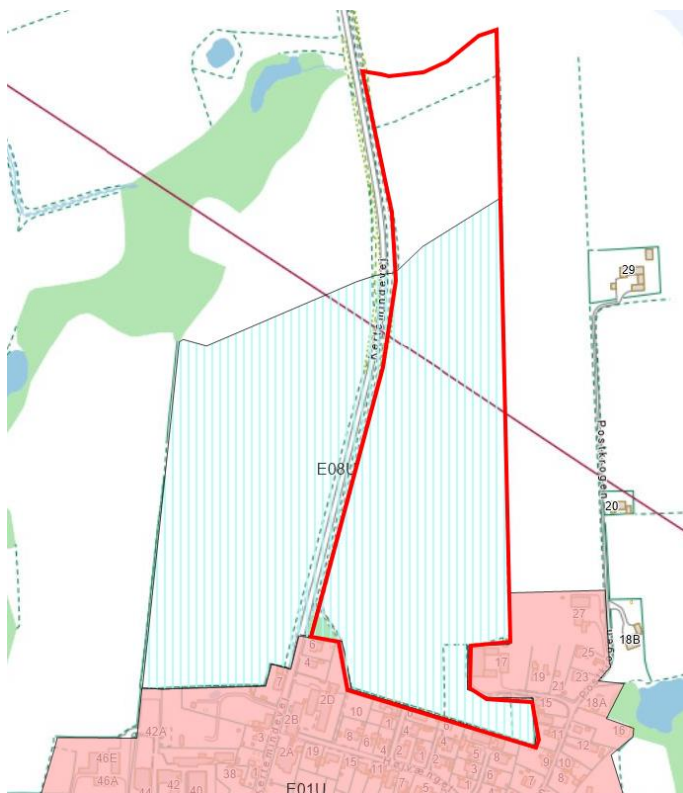


Figur 1: Drikkevandsinteresser, lyseblå markering er OD og mørkeblå OSD.

Hele området er beliggende inden for indvindingsopland til Flødstrup og Ullerslev vandværk.

3. Spildevandsplanlægning - Nuværende forhold

Arealet inden for det nye delopland, omfatter et areal på ca. 15 ha, som primært anvendes som landbrugsjord. Hele området er ukloakeret, men en del er i spildevandsplanen planlagt som spildevandskloakeret, den resterende del er optaget i spildevandsplanen.



Figur 2: Områdets status jf. gældende spildevandsplan, lyseblå skravering markerer planlagt spildevandskloakering.

4. Spildevandsplanlægning - Fremtidige forhold

Ved vedtagelse af dette tillæg, ændres grænsen for opland E08U, så det svarer til området udlagt i lokalplan 319. Samtidig ændres kloakeringsprincippet fra ukloakeret/spildevandskloakeret til separatkloakeret.



Figur 3: Områdets fremtidige status, grøn skravering markerer den nye afgrænsning for opland E08U, der separatkloakeres.

Spildevand

Spildevand håndteres ved afledning til offentlig spildevandsledning, som renses på Nyborg Central Renseanlæg.

Regnvand

Tag- og overfladevand fra befæstede arealer på den enkelte matrikel, skal nedsives på egen grund med overløb til offentlig regnvandssystem. Ved dimensioneringen af faskiner på privat grund tillades gentagelsesperiode for opstuvning til terræn T= 1 år. Der må maksimalt ske befæstning på 45% af grundens areal.

Overfladevand fra veje, kørearealer og p-pladser skal afledes til offentlig regnvandsledning og regnvandsbassin.

Ved etablering af regnvandsbassinet, skal det etableres med membran.

Klimatilpasning

Området er beliggende i den nordlige del af Ullerslev og er ikke i risiko for oversvømmelse fra Vindinge Å eller Bondemosen/Ullerslevgrøften. Der sikres en relativ ekstensiv arealudnyttelse samt en maksimal belægningsprocent på 45 for at sikre fortsat gode forhold for nedsivning af regnvand af hensyn til såvel håndtering af større mængder regnvand, for at sikre fortsat grundvandsdannelse i området.

6. Miljømæssige konsekvenser

6.1 Recipientforhold

Nærmeste recipient er Bøgeskov Bæk, som er beliggende ca. 300 m vest for området. Da tagvand ledes til nedsivning med mulighed for overløb til regnvandssystem og vejvand fra området ledes til fældning i regnvandsbassin med udledning til Bøgeskov Bæk vurderer Nyborg Kommune, at Bøgeskov Bæk ikke påvirkes negativt ved realisering af tillæg nr. 1 til spildevandsplanen.

6.2 Beskyttede naturtyper

Nærmeste §3 område, er mose beliggende i den nordlige del af området. Da den del af området i henhold til Lokalplan 319, er udlagt til natur og rekreativt område, vurderer Nyborg Kommune at området ikke påvirkes negativt ved realisering af tillæg nr. 1 til spildevandsplanen.

6.3 Habitatvurdering

Jf. habitatbekendtgørelsens § 6 stk. 1-4 skal der forud for vedtagelse af spildevandsplantillæg foretages en vurdering af, om planen i sig selv eller i sammenhæng med andre planer og projekter kan påvirke Natura 2000- områder eller bilag IV-arter i området væsentligt. Der kan kun udarbejdes tillæg til spildevandsplanen, hvis det vurderes, at planen ikke medfører skade på de naturtyper, som området er udpeget for, skade på levesteder for de arter, som området er udpeget for eller betydelige forstyrrelser for bilag IV-arter.

Natura 2000

Projektområdet ligger ca. 4 km sydøst fra Natura 2000 habitat-område nr. 97, Urup Dam, Brabæk Mose, Birkende Mose og Illemose.

Der er vedtaget en Natura 2000-plan for området. Natura 2000-planens målsætning er bindende for myndigheden og skal anvendes ved konsekvensvurdering ved myndighedsudøvelse jf. habitatbekendtgørelsen. Udpegningsgrundlaget for området fremgår af Miljøstyrelsens hjemmeside: [Link til Miljøstyrelsens hjemmeside](#).

På baggrund af afstanden til det internationale naturbeskyttelsesområde og projektets omfang er det Nyborg Kommunes vurdering, at det kan udelukkes, at projektet kan skade arter eller naturtyper, som udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Bilag IV-arter

En række arter af planter og dyr, de såkaldte bilag IV-arter, er omfattet af en særlig streng beskyttelse i alle EU-medlemsstater, herunder Danmark. Det gælder for dyrearterne, at der er et generelt forbud mod at beskadige eller ødelægge yngle- og rastesteder i deres naturlige udbredelsesområde, mens der for plantearterne er forbud mod at ødelægge dem. Forbuddet gælder uanset, om disse dyr og planter findes indenfor eller udenfor beskyttede naturområder.

Nyborg Kommune har ikke registreret bilag IV-arter indenfor projektområdet.

Samlet vurdering vedr. udpegningsgrundlag og bilag IV-arter:

Nyborg Kommune vurderer således samlet, at planen kan realiseres uden at skade arter eller naturtyper, som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder eller indskrænke eller forringe egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter i området.

7. Miljøvurdering

I henhold til Miljøvurderingsloven skal alle fysiske planer og projekter, som skønnes at få en væsentlig indvirkning på miljøet, miljøvurderes for miljøpåvirkninger og konsekvenser for omgivelserne.

Nyborg Kommune har i forbindelse med udarbejdelsen af Lokalplan 319, gennemført en miljøvurdering. Det vurderes at forholdene i tillæg nr. 1 til spildevandsplanen stemmer overens lokalplanen. I afgrænsningsrapporten som ligger forud for miljøvurderingen, er følgende faktorer udpeget til at have en væsentlig påvirkning på planforslagene:

- Befolkningen og menneskers sundhed (vejtrafikstøj)
- Vand (drikkevandsressourcen)
- Landskaber (landskaber og diger)

Konklusionen herfra er indarbejdet i dette tillæg.

8. Berørte ejendomme - Lodsejerforhold

Følgende matrikler berøres ved ændringen:

- 14a, Ullerslev By, Ullerslev
- 14c, Ullerslev By, Ullerslev
- 14b, Ullerslev By, Ullerslev
- 20n, Ullerslev By, Ullerslev
- 20ba, Ullerslev By, Ullerslev



Figur 4: Berørte matrikler.

9. Arealbehov og rådighedsindskrænkninger

Omfanget af rådighedsindskrænkninger vil blive nærmere fastlagt i forbindelse med den forestående detailprojektering af spildevandsledningen.

Rådighedsindskrænkningerne vil til den tid ske i form af arealafståelse eller servitutpålæg, og vil ske efter forudgående frivillige aftaler eller ved ekspropriation.

Servitutpålæg vil blandt andet bestå i en deklaration omfattende nedenstående punkter:

1. Deklarationsbælte

Der fastlægges et deklaraionsbælte, som minimum skal være 2 meter på hver side af ledningsanlægget målt fra midt af ledning. Det er ikke tilladt – uden forudgående tilladelse fra Nyborg Forsyning og Service A/S – at opføre bygninger eller bygningslignende konstruktioner (f.eks. større støttemure), eller foretage beplantning med træer eller beplantning med buske med dybgående rødder, eller i øvrigt iværksætte noget inden for deklaraionsbæltet, der kan være til hinder for adgangen til ledningsanlægget, eller til skade for anlægget og for dets beståen.

2. Adgang til ledningsanlæg

Ledningsanlægget skal henligge uforstyrret, og der skal til enhver tid gives de berettigede adgang til eftersyn og rensning af ledningsanlægget, samt til at forstå vedligeholdelses- og reparationsarbejder i det omfang Nyborg Forsyning skønner det nødvendigt.

3. Ulemper samt retablering m.v.

Der skal til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyn, vedligeholdelses- eller reparationsarbejder. I forbindelse med vedligeholdelse eller reparationsarbejder af ledningsanlægget, foretager ledningsejeren (Nyborg Forsyning) retablering af terræn, belægninger m.v.. Erstatning for eventuel forvoldt skade fastlægges ved mindelig overenskomst mellem parterne, eller i mangel heraf, af uvildige personer udmeldt af retten.

Deklarationer begæres tinglyst på berørte matrikler med spildevandsforsyningen (NFS A/S) som påtaleberettiget.

10. Økonomi

De samlede udgifter for separatkloakeringen for NFS A/S, kendes ikke på nuværende tidspunkt. Der kommer dog udgifter til detailkloakering i form af etablering af særskilt spildevands- og regnvandsledninger samt stikledninger.

Der skal betales fuldt tilslutningsbidrag, i henhold til NFS A/S' til enhver tid gældende takstblad.

Endvidere vil der blive udgift til etablering af regnvandsbassin.

11. Tidsplan

Gennemførelsen af tillægget forventes at ske i 2022.

12. Vedtagelse

Forslag til Tillæg nr. 1 til Nyborg Kommunes Spildevandsplan 2018-2024 offentliggøres på Nyborg Kommunes hjemmeside fra ca. 9. november 2021.

Når høringsperioden på 8 uger er afsluttet vedtages tillægget på Nyborg Kommunes næstkommende Byrådsmøde, såfremt der ikke er indkommet bemærkninger til tillægget i høringsperioden.

13. *Referencer

Artsfredningsbekendtgørelsen

Bekendtgørelse nr. 1466 af 6. december 2018 om fredning af visse dyre- og plantearter og pleje af tilskadekommet vildt

Habitatbekendtgørelsen

Bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Habitatdirektivet

Rådets direktiv 92/43/EØF om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter – med senere ændringer

Miljøbeskyttelsesloven

Bekendtgørelse nr. 1218 af 25. november 2019 af lov om miljøbeskyttelse

Miljøvurderingsloven

Bekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Naturbeskyttelsesloven

Bekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse

Planloven

Bekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 af lov om planlægning

Spildevandsbekendtgørelsen

Bekendtgørelse nr. 1317 af 4. december 2019 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.



Nyborg
KOMMUNE

Torvet 1
5800 Nyborg
www.nyborg.dk