

Referat

Emne:	Dialogmøde med Boligselskabet BSB, Ørbæk	
Formål med mødet:	Styringsdialog, jf. almenboliglovens § 164, stk. 2 og driftsbekendtgørelsens § 109	
Dato:	1. februar 2017	
Tid:	09.30	
Sted:	Nyborg Kommune, Rådhuset, Torvet 1, 5800 Nyborg, mødelokale 1, 2. sal.	
Deltager fra Nyborg Kommune:	Deltager fra boligorganisationen:	
Charlotte Markvardsen gruppeleder Bolig	Formand for BSB Ørbæk Søren Svendsen	
Michael Rasmussen jurist	Driftschef i Domea Kim Hybel	
Referent: Tina Kromann		

Dagsorden:	Beslutning / aftaler:
<ul style="list-style-type: none"> • Gennemgang af styringsrapport 	Der prøves forskellige tiltag i forhold for at tiltrække nye lejere til at skrive sig på ventelisterne. Lige nu arbejder man konkret på at få reklamer på busserne i området.

<ul style="list-style-type: none"> • Økonomi 	<p>Alle afdelinger havde overskud i 2015. Økonomien bør dog styrkes i afd. 7401 gennem huslejestigninger til dækning af øgede henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Opfølgning på målsætninger 	<p>Sammenlægning af afdeling 7409 og 7410 er gennemført med virkning fra 1/1.2016. Der arbejdes på at lægge afd. 7451 (tidl. Afd. 7409 og 7410) og afd.7416 sammen, når afdeling 7416 har været i drift i 1 år.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Drift <ul style="list-style-type: none"> ○ Afd. 9 – Rosengården Fordeling af udgifterne Vedr. vej 	<p>Det aftales at Michael udarbejder et forslag til fordelingen senest 1. marts 2017</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Udlejning <ul style="list-style-type: none"> ○ Rådhusgaarden 	<p>Der er pt. 2 ledige lejligheder i det gl. rådhus samt 3 ledige lejligheder på Banestien. På Banestien har man nedsat huslejen med 600 kr. pr. måned samtidig kører man med at første måneds husleje er gratis. Derudover er man ved at ændre den ene lejlighed på Banestien fra en 2 værelses til en 3 værelses.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Nybyggeri og renovering <ul style="list-style-type: none"> ○ Rådhusgaarden 	<p>Skema C er netop indsendt og forventes færdigbehandlet på Økonomiudvalget 20. marts 2017. Anskaffelsestallet er ca. 1.6. mio. kr. lavere end godkendt ved Skema B. Besparelsen har gjort at man har kunne regulere huslejen fra 880 kr. pr. kvm. til 857 kr. pr. kvm.</p>

<ul style="list-style-type: none"> • Eventuelt 	<p>Kim Hybel foreslår at vi drøfter effektivisering på næste dialogmøde, da det er et emne der vil være meget fokus på fremover.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Næste års dialogmøde 	<p>Onsdag den 8. november 2017 kl. 09.30</p>

Som redegørelse for den gennemførte dialog, offentliggør Nyborg Kommune dette beslutningsreferat, der indeholder eventuelle aftaler, indgået mellem boligorganisationen og kommunen. Redegørelsen offentliggøres jf. driftsbekendtgørelsens § 109 stk. 7. og vil kunne ses på Nyborg Kommunes hjemmeside.



Nyborg Kommune

17 FEB. 2017



Boligorganisationen

Servicecenter Domea
Faaborg Midtfyn
L. Frandsensvej 3A
5600 Faaborg
Tlf. 76 44 45 50

