

## **Screening (forundersøgelse) for miljøvurdering af Lokalplan nr. 306, Nyborg Bykerne og Voldanlæg og Kommuneplan 2017, Tillæg nr. 16.**

### **Formål med screening**

I det følgende er der foretaget en screening af Lokalplan nr. 306 Nyborg Bykerne og Voldanlæg og Kommuneplan 2017, Tillæg nr. 16 i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)<sup>1</sup>. Screeningen danner grundlag for kommunens beslutning om at lokalplanen ikke giver anledning til væsentlige ændringer af det omkringliggende miljø, og derfor ikke skal miljøvurderes.

Formålet med lokalplan nr. 306 er at værne om de historiske områder i Nyborg, de smukke bygninger samt det karakteristiske købstadsmiljø, som udgør bykernen i Nyborg. Den opsætter bevarende bestemmelser for voldanlægget og den eksisterende bygningsmasse i Nyborg bykerne indenfor voldene. Lokalplanen opsætter bestemmelser vedr. bebyggelsens ydre udseende med henblik på at fastholde bebyggelsens tidstypiske træk. Derudover udpeges historiske og bevaringsværdige sammenhænge i byen samt bevaringsværdige og fredede bygninger.

Kommuneplan 2017, Tillæg nr. 16 udvider Nyborgs bymidteafgrænsning – bykernen, retningslinjen for butiksstørrelser i gågadestregene ændres og enkelte rammeområder i bykernen ændres for at afspejle retningslinjeændringerne.

Til belysning af de planlagte forhold, er screeningen vedlagt følgende opgavespecifikke bilag:

- Bilag A: *Forslag til Lokalplan nr. 306*
- Bilag B: *Forslag til Kommuneplan 2017, Tillæg nr. 16*

I nedenstående sammenfatning af screeningen angives konklusionen på screeningen. Selve screeningen fremgår af skemaet fra pkt. 11-45.

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 1225 af 26. oktober 2017 (lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)).

## SAMMENFATNING AF SCREENING

Kort beskrivelse af screeningsresultat
Screeningen viser, at en realisering af lokalplan nr. 306 ikke vurderes at ville medføre væsentlige gener for lokalbefolkningen eller natur og miljø.
Lokalplanen ændrer ikke områdets karakter og visuelle udtryk, da den fastholder eksisterende bebyggelse og kun som huludfyld tillader enkelte nye bygninger inden for lokalplanområdet.
På baggrund af screeningen er det besluttet, at lokalplanen ikke skal miljøvurderes.

## OVERORDNET SCREENING

Screening iht. lov om miljøvurdering af planer og programmer		Ja	Nej
1	Planen fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til et projekt, der er opført på bilag 1 eller 2 jf. § 8 stk. 1, nr. 1 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).		x
2	Planen fastlægger rammerne for anlægstilladelser til projekter, der medfører krav om en vurdering af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde under hensyntagen til områdets bevaringsmålsætninger jf. § 8 stk. 1 nr. 2 lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).		x
3	Planen fastlægger rammerne for anlægstilladelser til projekter, der vurderes at få væsentlig indflydelse på miljøet jf. § 8 stk. 1, nr. 3 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).		x
<b>Skal der som udgangspunkt udarbejdes miljøvurdering af planen/programmet?</b>			x

Undtagelser		Ja	Nej
4	Planen/programmet tjener alene et nationalt forsvarsformål eller et civilt beredskabsformål jf. § 3.		x
5	Planen/programmet er en finansiel eller budgetmæssig plan/program jf. § 3.		x
<b>Er planen undtaget fra bestemmelserne i loven.</b>			x

### **Screening af planens indvirkning på miljøet jf. bilag 3**

Vurderingen af, hvorvidt planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. lovens § 8 stk. 2, gennemføres på det følgende skema og i henhold til kriterierne for bestemmelse i lovens bilag 3.

Vurderingen sker i forhold til emnerne nævnt i lovens bilag 3:

- Planens generelle karakteristika jf. lovens bilag 3 nr. 1: pkt. 6-10.
- Kendetegn ved miljøpåvirkningen og det område der berøres jf. lovens bilag 3 nr. 2: pkt. 11-45

For hver miljøparameter vurderes planens indvirkning med hensyn til *sandsynlighed, varighed, hyppighed samt evt. kumulativ effekt* med andre forhold. Derudover vurderes indvirkningen ved såvel "etableringsfasen" samt den efterfølgende "drift" af projektet.

## PLANENS GENERELLE KARAKTERISTIKA

Kriterier som skal indgå i vurderingen jf. bilag 3 nr. 1.	Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Kan have væsentlig påvirkning både positiv og negativ
6	I hvilket omfang planen danner grundlag for projekter og andre aktiviteter-med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler.		x	
7	I hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer, herunder også planer, som indgår i et hierarki.		x	

		Lokalplan nr. 142 Lokalplan nr. 306 er en erstatning for den nuværende lokalplan nr. 142. Lokalplan nr. 306 opsætter mere præcise bestemmelser men fastholder anvendelsesbestemmelser og formålsbestemmelser fra eksisterende lokalplan. Lokalplan nr. 306 aflyser lokalplan nr. 142.			
8	Planens relevans for integreringen af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling.	Lokalplanen understøtter at midtbyen fortsat udvikler sig på en bæredygtig måde, og således at der tages hensyn til eksisterende bebyggelse i området.		x	
9	Miljøproblemer af relevans for planen.	Ingen	x		
10	Planens relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning (f.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering, klimatilpasning eller vandbeskyttelse).	Lokalplanen muliggør kun i begrænset omfang nybyggeri og andre ændringer i forhold til det eksisterende miljø. Det vurderes derfor at lokalplanen ikke er til hindring for gennemførelse af anden miljølovgivning.		x	

#### KENDETEGN VED MILJØPÅVIRKNINGEN OG DET OMRÅDE DER BERØRES

Miljøparametre jr. bilag 2 stk. 2	Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Kan have væsentlig påvirkning både positiv og negativ
<b>Befolkning, sikkerhed og sundhed</b>				

Miljøparametre jr. bilag 2 stk. 2		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Kan have væsentlig påvirkning både positiv og negativ
11	Friluftsliv og rekreative interesser	Inden for lokalplanområdet ligger flere museer og byens handelsgader. Disse er begge med til at tiltrække og facilitere turister, der kommer til byen. Lokalplanen sikrer at handelsgaderne fremstår med aktive facader således at de fremstår attraktive og med spændende gadeforløb som indbyder til ophold.		x	
12	Begrænsninger/gener overfor befolkningen	Lokalplanen fastholder eksisterende bebyggelse samt udpeger historiske sammenhænge og bevaringsværdige og fredede bygninger, således at områdets historiske værdi fastholdes.		x	
13	Sundhed 13.1 Luftforurening inkl. støv og lugt 13.2 Lysindfald, skyggeeffekter og refleksioner 13.3 Støj 13.4 Vibrationer	Lokalplanen medfører ingen øget påvirkning på de fire nævnte områder, idet lokalplanen fastholder anvendelse af planområde og idet lokalplanen er udbygget.		x	
14	Tryghedsskabende foranstaltninger og forebyggelse	Lokalplanen ændrer ikke på det fysiske miljø, da lokalplanens formål primært er et bevare eksisterende bebyggelse og sammenhænge.	x		

Miljøparametre jr. bilag 2 stk. 2		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Kan have væsentlig påvirkning både positiv og negativ
15	Svage grupper (herunder ældre og handicappede) 15.1 Service, uddannelse etc. 15.2 Tilgængelighed (Bygningsreglementet og tilgængelighed for alle)	En stor del af bebyggelsen inden for lokalplanområdet er opført med høj sokkel og derfor trappe op til stueplan. Dette kan hindre indgangen til nogle bygninger for kørestolsbruger. Da der er tale om eksisterende bevaringsværdige bygninger forringer lokalplanen ikke tilgængeligheden for svagt gående og kørestolsbruger.		x	
16	Ulykkesrisiko og tryghed i øvrigt (brand, eksplosion, giftmissioner, mv.).	Lokalplanen omfatter ikke anvendelser eller virksomheder, som udgør en risiko i forhold til ulykke og tryghed.	x		
17	Socioøkonomiske forhold	Lokalplanen fastholder eksisterende bestemmelser vedr. erhverv inden for lokalområdet.		x	
<b>Biologisk mangfoldighed flora og fauna</b>					
18	Naturbeskyttelses interesser	Rundt om lokalplanområdet løber Nyborg voldgrav, der er udpeget til §3 å-løb. Lokalplanen har primært til formål at bevare eksisterende bebyggelse og tillader kun i lille omfang ny bebyggelse. Det vurderes derfor at lokalplanen ikke er til gene for de naturbeskyttede arealer.		x	
19	Internationale naturbeskyttelsesområder.	ingen	x		

Miljøparametre jr. bilag 2 stk. 2		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Kan have væsentlig påvirkning både positiv og negativ
20	Sjældne, udryddelsestruede (rødlistede) plante-, dyrearter eller naturtyper.	Der er observeret vandrefalk i området, som er rødlistet. Den kan godt yngle på høje bygninger. Den er dog kun set i 2014, og det vides ikke om den var ynglende. I 2015, 2016 og 2017 er der observeret korttået træløber. Den er dog kun knyttet til træer, primært gamle. Da lokalplanens primære formål er at bevare eksisterende bebyggelse og kun tillader ny bebyggelse i lille omfang, vurderes det at den ikke er til gene for disse arter.			x
21	Spredningskorridorer herunder økologiske forbindelser.	Lokalplanområdet berøres ikke af udpegede beskyttede naturområder i kommuneplanen.		x	
22	Særlige karakteristiske naturtræk eller -kvaliteter	Se punkt 18		x	
<b>Landskab – by og land</b>					
23	Visuel påvirkning	Lokalplanen fastsætter bestemmelser, der bevarer eksisterende bebyggelse. Det visuelle udtryk i området ændres derfor ikke ved bestemmelserne i lokalplan nr. 306		x	
24	Bygge- og beskyttelseslinjer	Store dele af området er omfattet af å-beskyttelseslinjen samt fortidsmindebeskyttelseslinjen. Da lokalplanen kun i meget lille omfang muliggør ny bebyggelse, dispenserer lokalplan ikke herfor.		x	



Miljøparametre jr. bilag 2 stk. 2		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Kan have væsentlig påvirkning både positiv og negativ
25	Kystnærhedszone	Lokalplanområdet er beliggende under 1,5 km fra Storebælt og under 200 meter fra Nyborg Fjord. Lokalplanområdet er i dag næsten fyldt udbygget og indeholder kun i meget lille grad nye byggefelt. Det vurderes derfor at de ændringer, der kan ske ved lokalplanen ikke har indflydelse på det visuelle udtryk fra kysten.		x	
26	Landskabsfredninger	ingen	x		
27	Landskabstræk	Lokalplanen er beliggende i byzone omkranset af voldgrav mod vest, nord, øst og syd og mod nord og vest af den bevarede vold. Disse arealer berøres ikke af lokalplanen.		x	
28	Visuel påvirkning, herunder udsigts-/indsigtsforhold mv.	Lokalplanens formål er primært at bevare eksisterende bebyggelse, og det visuelle udtryk af området ændres derved ikke.		x	
<b>Kulturarv</b>					
29	Kirkebeskyttelseslinjer og kirkeomgivelsesfredninger.	Vor Frue Kirke er beliggende inden for lokalplanområdet. Denne er dog ikke omfattet af en kirkebeskyttelseslinje da området er fuldt udbygget.		x	

Miljøparametre jr. bilag 2 stk. 2		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Kan have væsentlig påvirkning både positiv og negativ
30	Arkæologisk arv, herunder beskyttelseslinjer omkring fortidsminder mv.	Det meste af lokalplanområdet er omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring Slotsholmen, Nyborg Volde og Rosenbækken Lokalplanen har primært til formål at bevare eksisterende bebyggelse og er derfor ikke til hinder for opretholdelse af beskyttelseslinjen.		x	
31	Arkitektonisk arv, herunder fredede og bevaringsværdige bygninger.	Lokalplanområdet indeholder 18 fredede bygninger og mange bevaringsværdige bygninger, med høj og middel bevaringsværdi. Lokalplanen opsætter bestemmelser for bevaring i disse bygninger.		x	
32	Beskyttede sten- og jorddiger mv.	ingen	x		
<b>Trafik og transport</b>					
33	Trafiksikkerhed og -tryghed		x		
34	Trafikafvikling og kapacitet	Eksisterende vejudlæg fastholdes.	x		
35	Trafikstøj	Lokalplanen medfører ingen ændring af trafikmønstre eller øget trafik indenfor og udenfor lokalplanen.		x	
<b>Jordbund og grundvand</b>					
36	Sårbarhed og mulig forurening af grundvandet i området	Det vurderes at lokalplan ikke udgør en fare for grundvandet, da den ikke udlægger nye arealer til bebyggelse, og området i dag er næsten fuldt udbygget.		x	

Miljøparametre jr. bilag 2 stk. 2		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Kan have væsentlig påvirkning både positiv og negativ
37	Risiko for forurening af jord	Det vurderes at de planlagte aktiviteter ikke udgør en forureningsrisiko.		x	
38	Eksisterende kortlægning af jordforurening i området (vidensniveau 1 og 2) samt risiko jr. egne observationer på stedet	Inden for lokalplanområdet forefindes forurenede arealer i vidensniveau 1 og 2. Dette vurderes dog ikke at være til hindring for lokalplanen, da arealerne er fuldt udbygget.		x	
39	Flytning og deponering af jord	Vil foregå efter gældende regler og regulativer.		x	
<b>Overfladevand</b>					
40	Overfladevand herunder påvirkning af søer, vandløb, vådområder og havet.	Området er henholdsvis fælles kloakeret og separatkloakeret. Overfladevand ledes derfor til eksisterende kloak.		x	
41	Udledning af spildevand	Udledning af spildevand, vejafvanding mm. etableres i overensstemmelse med spildevandsplanen og vil ikke udgøre en væsentlig påvirkning af miljøet.		x	
<b>Klimatiske faktorer</b>					
42	Luftforurening	Den planlagte anvendelse giver ikke anledning til forurening.	x		
43	Indvirkning på af Co2-balancen	De planlagte aktiviteter vurderes ikke at påvirke Co2-balancen væsentligt.		x	
<b>Ressourcer og affald</b>					
44	Arealforbrug		x		
45	Forbrug	Det vurderes, at de planlagte aktiviteter ikke har et forbrug, der er væsentlig forskelligt fra sammenlignelige aktiviteter.		x	

Miljøparametre jr. bilag 2 stk. 2		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Kan have væsentlig påvirkning både positiv og negativ
46	Bæredygtighed	<p>Lokalplanen fastholder eksisterende bebyggelse i bykernen, og sikrer at bykernen fortsat udvikles på en bæredygtig måde.</p> <p>Kommunalt ejet bygninger inden for lokalplanområdet skal ved restaurering overholde kommunens kodeks for bæredygtig byggeri.</p>		x	